



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que el Ayuntamiento de Fort Bragg celebrará una audiencia pública el **lunes 14 de septiembre de 2026** a las **18:00 horas** o tan pronto como sea posible después de esa hora, en el Ayuntamiento, ubicado en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública tratará sobre el siguiente punto:

APLICACIÓN : Enmienda 1-26 del Plan General Costero (LCP 1-26) y Enmienda 1-26 del Plan General Interior (GP 1-26)

FECHA DE PRESENTACIÓN: 1/7/2026

SOLICITANTE : Ciudad de Fort Bragg

PROYECTO : Enmienda al Elemento de Vivienda para reducir el número de propiedades incluidas en el Inventario de Parcelas Vacías y el Programa del Elemento de Vivienda H-2.5.8.

UBICACIÓN: 251 S. Franklin St., 180 Boatyard Dr., 100 E Ocean View Dr., 970 Chestnut St.

APN: 008-172-09, 018-150-58, 018-150-55, 018-113-03

TAMAÑO DEL TERRENO: 1,06 acres, 1,32 acres, 0,69 acres, 2,14 acres

ZONIFICACIÓN: Comercial general, Residencial de muy alta densidad, Residencial de alta densidad

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Considerar la adopción de una resolución de la Comisión de Planificación que recomiende al Consejo Municipal de Fort Bragg que adopte resoluciones para: 1) Modificar el Plan General del Interior de Fort Bragg mediante la adopción de la Enmienda del Elemento de Vivienda de 2019 (GPA 1-26); y 2) Autorizar la presentación de una Enmienda del Programa Costero Local (LCP 1-26) para la Enmienda del Elemento de Vivienda de 2019 al Plan General Costero.

AMBIENTAL

DETERMINACIÓN: Las enmiendas de zonificación propuestas están exentas por ley de la CEQA según la Sección 15061.b.3 del Gobierno, la Exención de Sentido Común y el Código Gubernamental 15265 para Enmiendas LCP.

Los comentarios del público sobre esta reunión pública pueden hacerse de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviados por correo electrónico a cityclerk@fortbraggca.gov; (2) Entregados por escrito en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street, antes de las 14:00 horas del día de la reunión; o (3) Realizados verbalmente durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente a través de Zoom si se proporciona un enlace de Zoom al

momento de la publicación del orden del día. Los comentarios recibidos por correo electrónico se entregarán al Ayuntamiento y se incluirán en el paquete de documentos. Los comentarios no se leerán verbalmente durante la reunión. Todos los comentarios recibidos después de las 14:00 horas del día de la reunión pasarán a formar parte permanente del paquete de documentos del orden del día al día siguiente de la reunión o tan pronto como sea posible. Se exceptúan los comentarios que tengan un tipo de archivo no reconocido o que sean demasiado grandes para subirlos al software de la agenda municipal.

Los informes del personal y demás documentos que serán considerados por el Ayuntamiento estarán disponibles para su consulta en el sitio web de la ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión del Ayuntamiento. También podrán consultarse o fotocoparse durante el horario de atención al público en el Ayuntamiento de Fort Bragg, ubicado en 416 N. Franklin Street. Para obtener más información, comuníquese con la Secretaría Municipal por correo electrónico a cityclerk@fortbraggca.gov.

Diana Paoli, Secretaria Municipal

PUBLICACIÓN ANTES DEL 20 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE PUBLICACIÓN : 20 de agosto de 2026

ESTADO DE CALIFORNIA)
) ss.
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la ciudad de Fort Bragg; y que hice que este aviso se publicara en el tablón de anuncios del Ayuntamiento a más tardar el 20 de agosto de 2026.

Diana Paoli, Secretaria Municipal



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg City Council will conduct a public hearing on **Monday, September 14, 2026**, at **6:00 PM** or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION: Coastal General Plan Amendment 1-26 (LCP 1-26) & Inland General Plan Amendment 1-26 (GP 1-26)

FILING DATE: 1/7/2026

APPLICANT: City of Fort Bragg

PROJECT: Housing Element Amendment to reduce the number of properties listed in the Vacant Parcel Inventory and Housing Element Program H-2.5.8.

LOCATION: 251 S. Franklin St., 180 Boatyard Dr, 100 E Ocean View Dr., 970 Chestnut St.

APN: 008-172-09, 018-150-58, 018-150-55, 018-113-03

LOT SIZE: 1.06 acres, 1.32 acres, 0.69 acres, 2.14 acres

ZONING: General Commercial, Very High Density Residential, High Density Residential

PROJECT DESCRIPTION: Consider Adoption of a Resolution of the Planning Commission Recommending that the Fort Bragg City Council Adopt Resolutions to: 1) Amend the Fort Bragg Inland General Plan by Adopting the 2019 Housing Element Amendment (GPA 1-26); and 2) Authorizing Submittal of a Local Coastal Program Amendment (LCP 1-26) for the 2019 Housing Element Amendment to the Coastal General Plan.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The proposed zoning amendments are Statutorily Exempt from CEQA per Government Section 15061.b.3 the Commonsense Exemption and Government Code 15265 for LCP Amendments.

Public Comment regarding this Public Meeting may be made in any of the following ways: (1) Emailed to cityclerk@fortbraggca.gov (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication. Comments received via email will be provided to the City Council and reflected in the packet. Comments will not be read verbally at the meeting. All comments received after 2:00 PM on the day of the meeting will become a permanent part of

the agenda packet on the day after the meeting or as soon thereafter as possible, exempt comments are those in an unrecognized file type or too large to upload to City Agenda software.

Staff reports and other documents that will be considered by City Council will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the City Council meeting, and are also available for review and/or copying during normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain more information, please contact the City Clerk, via email at cityclerk@fortbraggca.gov.

Diana Paoli, City Clerk

POSTING ON OR BEFORE: August 20, 2026

PUBLICATION DATE: August 20, 2026

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before August 20, 2026.

Diana Paoli, City Clerk